



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)
Tel. 030.9870913 – 030.9870083
E-mail: info@comune.zone.bs.it
PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2025

Si informa che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2025 sono state riconfermate le aliquote e le scadenze dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2025, così come previsto dalla Legge 27.12.2019 n. 160.

Si ricorda che **ENTRO IL 16 GIUGNO 2025**, deve essere versato l'acconto pari al 50% dell'imposta o l'intero ammontare della stessa, calcolata con le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA	Aliquote/Detrazioni
☐ Abitazione principale Cat. A2, A3, A4, A5, A6, A7 ed una pertinenza per categoria	Esente
☐ Aliquota per abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. (art. 13, c. 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011)	4 per mille Detrazione €. 200,00
☐ Altri fabbricati	9,6 per mille
☐ Aree fabbricabili	9,6 per mille
☐ Fabbricati D (esclusa la categoria D/10)	9,6 per mille di cui: Quota statale: 7,6 per mille Quota comunale: 2 per mille
☐ Terreni agricoli (il Comune di Zone è classificato "Montano")	Esente
☐ Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille
☐ Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0 per mille

Si ricorda che:

- ☐ Pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale per il 2025 **l'aliquota è ridotta al 50%**.
- ☐ Gli **immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado** (genitori e figli), esclusi quelli "di lusso" (A/1, A/8 e A/9), **che la utilizzano come abitazione principale**, sono soggetti **all'aliquota ordinaria con base imponibile ridotta al 50%** a condizione che:
 - a) il contratto (sia scritto che verbale) sia registrato;
 - b) il comodante possieda un solo immobile in Italia e **risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**
- ☐ Codice catastale del Comune: **M188**

Si informa che da **lunedì 12.05.2025** è aperto lo Sportello Gratuito per il calcolo dell'I.M.U. anno 2025:

- ☐ Orari: dal LUNEDÌ al VENERDÌ dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- ☐ Email: uff.tributi@comune.zone.bs.it
- ☐ Tel. 030.9870913

Tutte le informazioni per il corretto calcolo dell'I.M.U. sono pubblicate sul sito del Comune di Zone – sezione Nuova Imu in vigore, raggiungibile all'indirizzo www.comune.zone.bs.it

Zone, 05.05.2025

IL SINDACO
F.to. Zatti Marco Antonio